3e dialoog

Resultaten van het onderzoek

Gemeente Nuenen

Inhoud presentatie

Hoe memo te lezen?

Voorstellen zijn getoetst:

- Verkeerskundig (Goudappel)
- Leefbaarheid/geluid (Antea)
- Overige aspecten

Samenvattende tabel

Hoe memo te lezen

- Complex onderzoek met veel aspecten die niet allen gelijk wegen
- Toegespitst op aspecten verkeer en geluid (niet alle aspecten zijn onderzocht)
- Tabellen zijn ondersteunend aan de tekst

Van groen (positief effect) via geel naar oranje naar en rood (negatief effect)

Toets leefbaarheid/Geluid

Wat houdt de quick scan geluid in?

- Toekomst met toekomst vergeleken voor de 6 voorstellen → verschillen inzichtelijk
- De geluidscontouren zijn berekend (kleur weergave)
- Op enkele punten is de gevelbelasting op bestaande woningen berekend (tabel)

Toets leefbaarheid/Geluid

Verschil t.o.v. bestemmingsplan

- Hoogteverschillen zijn niet meegenomen
- Alleen gerekend (analyse volgt bij bestemmingsplan)
- Verschil tussen heden en toekomst is niet berekend (volgt bij het bestemmingsplan)

Toets leefbaarheid/Geluid

Geluidscontouren (zonder afschermende werking)

Groen < 48 dB
Oranje 48-63 dB
Paars > 63 dB

Toets leefbaarheid/Geluid

BP	53
A	53
B	53
C	53
D1	53
D2	53

BP	44
A	44
B	47
C	47
D1	46
D2	43

BP	55
A	56
B	55
C	56
D1	54
D2	55

BP	54
A	55
B	54
C	55
D1	54
D2	54

BP	51/-
A	50/0
B	51/+
C	51/+
D1	51/+
D2	53/-

BP	47
A	47
B	46
C	47
D1	46
D2	47

BP	47
A	48
B	47
C	48
D1	47
D2	47

BP	38
A	38
B	60
C	59
D1	58
D2	36

BP	37
A	35
B	62
C	61
D1	61
D2	38

BP	47
A	49
B	44
C	42
D1	44
D2	45

Afbeelding 2 Locaties toetspunten

Gevelbelasting bij voorstellen

Toets leefbaarheid/Geluid

BP	53
A	53
B	53
C	53
D1	53
D2	53

BP	44
A	44
B	47
C	47
D1	46
D2	43

BP	55
A	56
B	55
C	56
D1	54
D2	55

BP	54
A	55
B	54
C	55
D1	54
D2	54

BP	51/-
A	50/0
B	51/+
C	51/+
D1	51/+
D2	53/-

BP	47
A	47
B	46
C	47
D1	46
D2	47

BP	38
A	38
B	60
C	59
D1	58
D2	36

BP	47
A	48
B	47
C	48
D1	47
D2	47

BP	37
A	35
B	62
C	61
D1	61
D2	38

BP	47
A	49
B	44
C	42
D1	44
D2	45

Afbeelding 2 Locaties toetspunten

Gevelbelasting voorstellen

Toets leefbaarheid/Geluid

Voorstel	Nuenen West			Euro-pa-laan	Nuenen Zuid		
	Laan dd Panakkers	*Opwet-tense-weg*	*Overig/ nieuw*		*Geldrop-se-dijk*	*Wet-tenseind*	*Meierij/ A. Pootln*
BP	51 / - dB	44/38/37		53	55/54/47/47	47	
A	50 / 0 dB	44/38/35		53	56/55/47/48	49	
B	51 / + dB	47/60/62		53	55/54/46/47	44	
C	51 / + dB	47/59/61		53	56/55/47/48	42	
D1	51 / + dB	46/58/61		53	54/54/46/47	44	
D2	53 /- dB	43/36/38		53	55/54/47/47	45	

Tabel 3: overzicht nav analyse akoestische quick scan

Overige aspecten

- Bereikbaarheid autoverkeer
- Financiële consequenties
- Stedenbouwkundige aspecten
- Juridische haalbaarheid
  - Privaatrechtelijk
  - Externe partijen
  - Publiekrechtelijk
- Planning

Bereikbaarheid autoverkeer

In de memo is de bereikbaarheid voor autoverkeer van de wijken Nuenen Zuid en Nuenen West globaal beschouwd.

Bereikbaarheid voor fietsverkeer is uitgebreid aan bod gekomen in de commissienotitie maar in deze samenvatting niet in beeld gebracht. Bereikbaarheid door openbaar vervoer verandert niet met de voorstellen.

Financiële consequenties

Aan diverse voorstellen zijn extra kosten verbonden. In de memo zijn deze extra kosten t.o.v. de Samenwerkingsovereenkomst in beeld gebracht.

Stedenbouwkundige aspecten

Herijking

Stedenbouwkundigplan sluit aan bij bestaande structuren. Verkeer en stedenbouw gaan samen op.

In de memo is in beeld gebracht welke voorstellen het beste passen bij de ambities van Nuenen West

De structuur is opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan. Dit maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan

Juridische haalbaarheid

Privaatrechtelijk:

Past het voorstel bij de gemaakte afspraken met de ontwikkelaar

Externe partijen:

Raakt het voorstel gronden van een ander (derden)

en/of ligt het buiten gemeente grenzen (Eindhoven)
en/of is er een andere wegbeheerder (A270)

Juridische haalbaarheid

Publiekrechtelijk:

- Provinciaal beleid (IOV interim omgevingsverordening)
- Onderbouwing voor bestemmingsplan

Figuur 4: overzicht ligging NNB en GBM (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Juridische haalbaarheid

Wat schrijft Provinciaal beleid voor:

- Zuinig ruimtegebruik
- Alternatieven onderzoeken (bestaande wegen) → D1

- Geen alternatief, <u>als</u> wegen toegevoegd mogen worden dan moeten we compenseren

Juridische haalbaarheid

Voorstel	*Privaat-rechtelijk*	*Publiekrechtelijk*			*Overige partij-en*
		Toets IOV	*Onderbouwing Verkeers-veiligheid*	*Onderbouwing Leefbaarheid*	
BP					
A					
B		Z1			
C		N2			
D1					
D2					

Tabel 6: juridische haalbaarheid

Planning

Voorstel	*Planning*
BP	Conform SOK Herijking
A	Gesprek met BPD
B	Gesprekken met BPD, Eindhoven, Provincie en derden
C	Gesprekken met BPD, Eindhoven, Provincie en derden
D1	Gesprek met BPD en Wegbeheerder
D2	Gesprek met BPD, Pro-vincie en derden

Tabel 7: overzicht effecten planning

Mate van vertraging hangt af van de gesprekken die gevoerd moeten worden met verschillende partijen.

Samenvattende tabel

	Juridisch	Verkeer(s-veiligheid)	Leefbaarheid	Planning	Financieel	Stedenbouw
BP						
A						
B						
C						
D1						
D2						

Tabel 8: samenvatting
NB: effecten voor fietsverkeer zijn hierboven niet inzichtelijk gemaakt (meerwaarde voor- of afbreuk van de kwaliteit)

Van groen (positief effect) via geel naar oranje naar en rood (negatief effect)