



Gemeente Nuenen

SAMMEN VOORUIT



**Nuenense krant
voor een groene en
toekomstbestendige
gemeente**



**Makkelijk
besparen**

08



**07
Comfortabel
wonen**



**Bij-
vriendelijke
tuin**

11



Afvalscheiding, in ieders voordeel

Een glazen pot in de container; voor een keertje moet dat toch kunnen? Eigenlijk niet, zegt Mark Vaal, directeur van afvalinzamelingsbedrijf Blink. Zo'n moment van onachtzaamheid is slecht voor het milieu én voor de portemonnee. Blink is voor Nuenen en omgeving de afvalinzamelaar en denkt daarnaast mee met de gemeente over nieuwe oplossingen voor afvalbeheer.

Grondstoffenpark

Eén van die oplossingen is het grondstoffenpark in nieuwbouwwijk Gerwen Zuidoost, dat vorig jaar zomer in gebruik is genomen. Bewoners van de duurzame nieuwbouwwijk scheiden thuis hun afval en brengen dit zelf naar het grondstoffenpark met vier ondergrondse containers voor GF+e (Groente-, Fruit-, en etensresten), PMD (Plastic, Metaal en Drankkartons), Papier en Restafval. Blink is verantwoordelijk voor het monitoren, legen en onderhoud van deze containers. Volgens Mark heeft dit omgekeerde inzamelingsstelsel meerdere voordelen: "Gebruikers zijn niet meer afhankelijk van de vaste ophaalmomenten en er hoeven minder vuilniswagens af en aan te rijden. Daarnaast is het wegvallen van de containers op de stoep een verbetering voor het straatbeeld."

Flinke slag

"Het idee voor de afvalinzameling in Gerwen Zuidoost is ontstaan vanuit de gemeente", gaat Mark verder over de motivatie achter het grondstoffenpark. "Het Rijk heeft als doelstelling dat in 2025 een inwoner maximaal 30 kilo

restafval per jaar produceert. Nu produceert een inwoner zo'n 110 kilo. De gemeente wilde meer doen om die doelstelling te halen. Wij zijn gevraagd mee te denken over de kosten en uitvoering van een nieuw inzamelingsstelsel." Mark vindt het belangrijk dat alle inwoners zich inzetten om de hoeveelheid restafval omlaag te krijgen: "We hebben een flinke slag te slaan en daarbij hebben we, net als bij de bestrijding van het coronavirus, iedereen nodig."

Kostenpost

Want hoe beter inwoners hun afval scheiden, hoe minder er verbrand hoeft te worden. Dit zorgt voor een lagere CO₂-uitstoot en is beter voor het milieu. "Om het milieu te ontzien, moeten we zoveel mogelijk grondstoffen hergebruiken. Dat lukt bijvoorbeeld goed met glas; dat kun je oneindig recyclen, maar restafval wordt verbrand. De scheidingsgraad moet dus zo hoog mogelijk." Naast de effecten op het milieu is afvalverwerking een enorme kostenpost voor gemeenten. "Verwerkers van restafval hanteren hoge kwaliteitseisen. Bestaat zo'n partij uit afval dat niet goed gescheiden is, betaalt de

gemeente een duurder tarief om het te laten verwerken. Dat resulteert indirect in een hogere afvalstoffenheffing voor haar inwoners. Je afval scheiden is dus goed voor het milieu, maar ook voor je portemonnee", legt Mark uit.

Toekomst

De directeur van Blink geeft toe dat afval scheiden niet altijd even makkelijk is. "Soms moet ik mezelf ook weleens achter de oren krabben wanneer ik voor mijn eigen containers sta, maar met een kijkje op de afvalkalender is dat zo opgelost." De afvalinzamelaar probeert met sociale media, zijn eigen mobiele app en voorlichtingsbijeenkomsten het inwoners zo makkelijk mogelijk te maken informatie te vinden over afval scheiden. Ziet Mark, als afvalexpert, het grondstoffenpark nu als dé oplossing voor de toekomst? "Nee, elk gemeente is anders en er spelen allerlei factoren mee. Zoals de grootte van de gemeente en op welke manieren er al afval wordt opgehaald. Ieder systeem heeft zijn voor- en nadelen, maar omgekeerde inzameling is wel een populair middel dat steeds meer wordt gebruikt", besluit hij.

Meer informatie?

Meer weten over Blink of over het scheiden van uw afval? Kijk dan op de website www.mijnblink.nl of download de Blink app in de Play Store of App Store. U heeft onder andere toegang tot de afvalkalender en kunt de afhaaldagen in uw mobiele agenda zetten.



Voorwoord

Een nieuw en fris begin



Nieuwe ronde, nieuwe kansen. De wereld is veranderd en dagelijks lopen we tegen allerlei uitdagingen aan. We willen ook fijn blijven wonen en werken in gemeente Nuenen. Dat betekent elkaar helpen, naar elkaar luisteren en ons steentje bijdragen aan een prettige leefomgeving. Samen gaan we vooruit in een snel veranderde wereld.



W e lopen tegen uitdagingen aan

Grote vraagstukken over het klimaat, natuur, energie, wonen en vervoer houden ons bezig. Hoe kunnen we energie besparen? Comfortabeler wonen? Minder afval produceren?

Deze thema's krijgen allemaal een plek in onze mooie gemeente. Oplossingen moeten goed op elkaar aansluiten en elkaar versterken, waar dat kan.

Van voornemen naar actie

Goede voornemens moeten we ook omzetten in daden. Zoals u wellicht weet, kiezen we voor ledverlichting in de straten en bij u thuis. Huizen en maatschappelijk vastgoed isoleren we. Ook worden deze gebouwen van zonnepanelen voorzien. Ook het gemeentehuis is in december 2020 voorzien van

zonnepanelen. Daarnaast zijn er een aantal initiatieven van bedrijven en particulieren in Nuenen. Denk aan het project 'Verenigde Straten van Nuenen', Morgen Groene Energie en inwoners die via buurtinitiatieven inkoopacties organiseren voor isolatie van hun woningen. Maar ook aan de samenwerking tussen de gemeente, Ondernemerscontact Nuenen en VNO/NCW om het industrieterrein Eeneind II en Eeneind II-Zuid te verduurzamen.

Een dorp om trots op te zijn

Een fijne leefomgeving, schone gezonde lucht en een dorp om trots op te zijn. We nemen daarvoor afscheid van fossiele brandstoffen. En we gaan steeds bewuster om met onze energie en grondstoffen. In deze krant vindt u allerlei tips om energie te besparen, uw tuin groener te maken en materialen opnieuw te gebruiken.

De kracht van samen

Het coronavirus heeft ons allemaal geraakt en het is een behoorlijk lastige tijd. In deze crisis ligt ook een mogelijkheid om te veranderen met elkaar. De kracht van samen is van groot belang als we de gevolgen van klimaatverandering binnen de perken willen houden. Het is goed om ideeën, oplossingen en ontwikkelingen met elkaar te delen.

Ik hoop dat deze duurzaamheidskrant u informatie en inspiratie geeft om juist in deze tijd aan de slag te gaan.

Fijn en gezond wonen, daar zorgen we samen voor.

Joep Pernot
Wethouder Duurzaamheid

Colofon

Verzorgd door

I: www.ettmedia.nl
T: 050 313 76 00
@ETTMedia

Oplage

11.300 exemplaren

Tekst- en beeldredactie

Code C
Noot van de Redactie

Overname van artikelen is alleen toegestaan mits ETT Media hier toestemming voor heeft gegeven. ETT Media is niet aansprakelijk voor fouten en/of omissies in deze krant.

ETT  Media 



Concept en vormgeving

ETT Media en Skitter

Druk

Hoekstra Krantendruk Emmeloord

Januari 2021

Deze krant online lezen?

Kijk op www.themanieuws.nl! Deze online versie van de krant maakt het mogelijk de berichten via social media te delen en linkt u door naar interessante websites. Ga direct naar de uitgave door de QR-code te scannen.





Helpt Elkander verduurzaamt 440 sociale huurwoningen in Nuenen

De plannen bestaan uit het technisch energiezuiniger maken van woningen

Waardoor de energielasten beperkt blijven. We zetten daarbij in op isolatie van de woningen.

Daarnaast zetten we in op sociale verduurzaming

Zodat alle bewoners, ongeacht hun leeftijd, culturele achtergrond en persoonlijke situatie op een plezierige manier in Nuenen kunnen wonen. En kunnen (blijven) meedoen aan de samenleving. De verbinding tussen alle bewoners in een wijk speelt daarbij een belangrijke rol.

Meer informatie vindt u op www.nuenenverduursamen.nl

Lees ook het interview met onze vastgoedspecialist elders in deze krant

helptelkander
woningstichting

www.helpt-elkander.nl

BOZON
EINDHOVEN

ZONNEPANELENINSTALLATIES

Aangelegd door uw plaatselijke installateur: BozonEindhoven. Wij kiezen voor een persoonlijke benadering en komen graag bij u langs om de mogelijkheden te bespreken.



De Huufkes 61 • 5674 TL Nuenen
040-8488144 • www.bozoneindhoven.nl

warmtepomp
voor
jehuis.nl

VERBURG
INSTALLATIES

Een expert worden op het gebied van warmtepompen?

Overweegt u om 'van het gas af' te gaan? Of wilt u simpelweg uw energierekening verlagen? Dan overweegt u misschien wel de aanschaf van een warmtepomp, maar voordat u hierin investeert, wilt u uiteraard goed voorbereid zijn.

Wij kunnen het hele pakket voor u aanbieden: van advisering, opnames ter plaatse, levering, installatie, nazorg en service ondersteuning.

Maar ook het geheel aanpassen c.q. vernieuwen van de bestaande CV installatie, zoals aanleg van vloerverwarming of plaatsing van lage Temperatuur Radiatoren behoort uiteraard ook tot de mogelijkheden.

Interesse? neem gerust contact met ons op, wij helpen u graag!
Telefoon: 085-0131648 • Email: info@warmtepompvoorjehuis.nl

www.warmtepompvoorjehuis.nl

remeha

NIBE

INTERGAS

DAIKIN



**WINTER
ACTIE!**

5% korting op uw zonnepanelen met
gratis BTW teruggave
Actie geldig t/m 28 feb 2021

Voor
particulieren,
bedrijven en
VVE's

**Zonne-
panelen**

- Installatie
- Reiniging
- Meterkasten
- 24/7 monitoring

**AIRCO
en CV**

- Installatie
- Onderhoud
- CV vervangen
- Energie advies

**Warmte-
pomp**

- Onderhoud
- Uitgebreid advies
- Energielabel advies
- Transmissie berekening

Vraag nu uw offerte aan!

www.duurzaamwonenwijzer.nl

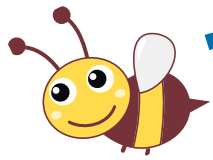
Spegelt 17 • 5674 CE Nuenen

Tel: 085 303 65 25



Duurzaam Wonen Wijzer

Begrijpen is Besparen



Afval scheiden heeft zin

In Nuenen zijn we actief in scheiden van ons huishoudelijk afval. Het afval wordt in Nuenen in verschillende containers ingezameld.

Uw afval goed scheiden draagt bij aan een schoner en beter milieu. Van uw afval kunnen vaak nieuwe grondstoffen en producten gemaakt worden. Dit spaart grondstoffen en energie uit.

Soms wordt er weleens gedacht dat het apart ingezamelde afval alsnog op een grote hoop belandt. Dat is niet waar. Glas, papier en karton, groente, fruit en tuinafval (gft), klein chemisch afval, plastic, blik, drinkpakken, elektrische apparaten, grof tuinafval, bouwafval, textiel en restafval worden allemaal apart verwerkt.

Twijfelt u? Maak het uzelf makkelijker en gebruik de app!

Twijfelt u weleens over welk afval waar precies hoort? Dat is heel begrijpelijk. Op de afvalkalender van Blink ziet u precies wat er wel en niet in de bakken mag. Ook krijgt u handige tips om bijvoorbeeld overlast in uw GFT bak tegen te gaan. U kunt de Blink app gratis downloaden op uw telefoon.

Eet u ook mee (met het seizoen)?

Kiest u wel eens bewust voor Nederlands groente en fruit van het seizoen? Dan bent u goed bezig! Dit is namelijk minder belastend voor het milieu. Deze soorten zijn niet ingevlogen per vliegtuig of gekweekt in verwarmde kassen. In de winkel kunt u bij het schap of op het etiket van het product zien waar deze soort vandaan komt.

Bovendien zijn producten van het seizoen vaak lekkerder en goedkoper. Maar welke soorten groente en fruit horen nu bij welk seizoen? Het Voedingscentrum geeft op hun website www.voedingscentrum.nl aan welke soorten een goede keuze zijn.

Dit zijn Nederlandse seizoensgroenten voor de winter:

- Aardpeer
- Boerenkool
- Chinese Kool
- Knolselderij
- Koolraap
- Pastinaak
- Pompoen
- Postelein
- Prei
- Rabarber
- Radijs
- Rammenas
- Rettich
- Rode biet
- Rode kool
- Savoioie/groene kool
- Schorseneren
- Spitskool
- Spruitjes
- Ui
- Veldsla
- Winterpeen
- Winterpostelein
- Witlof
- Witte kool



Fotograaf: Jan van de Wiel

Wist u ook dat...

...theezakjes en koffiepads niet in het GFT, maar bij het restafval horen? In de meeste theezakjes en koffiepads zit wat plastic om ze dicht te sealen. Pyramidezakjes zijn helemaal van nylon. Koffiedik kunt u overigens goed als meststof gebruiken voor planten die van een lichtzurrige bodem houden, zoals rozen, hortensia's, aardbeien en lavendel. Koffiedik helpt in de tuin ook om slakken tegen te gaan en om katten te weren.

...pizzadozen vallen onder verontreinigd papier en niet bij het papier mogen? Doordat er vaak etensresten in zitten, horen pizzadozen bij het restafval.

...niet alle soorten plastic in de PMD zak mogen? U heeft thuis misschien ook weleens een overvloedige kledinghanger, emmer of krat. Deze items zijn vaak gemaakt van hard kunststof en mogen daarom niet in de PMD zak. U kunt er misschien wel iemand anders blij mee maken.

Gaat u opruimen en heeft u spullen die nog goed zijn? Brengt u het gerust naar Kringloopwarenhuis Het Goed in Nuenen. Zo krijgen veel spullen weer een tweede leven!

Bekijk uw folders voortaan online!

Misschien bent u gewend om folders en flyers te ontvangen in uw brievenbus. Wist u dat u veel van deze informatie ook makkelijk digitaal kunt vinden?

In het weekend kunt u vaak via speciale websites en apps de folders van de komende week al bekijken. Het voordeel? U bent snel op de hoogte, kiest zelf wat voor u interessant is en bespaart daarmee ook nog papier. Elke ongewenste reclamefolder of ongelezen wijkkrant zorgt namelijk voor overbodig papiergebruik, vervuiling door transport en verspilling van energie.

Door een sticker op uw brievenbus te pakken helpt u een handje mee om deze verspilling tegen te gaan.

- **NEE-NEE-sticker:** u krijgt geen reclaimedrukwerk en geen huis-aan-huisbladen in uw brievenbus.
- **NEE-JA-sticker:** u krijgt geen reclaimedrukwerk in uw brievenbus, maar wel huis-aan-huisbladen.

U kunt de stickers gratis ophalen bij de gemeente. Of tegen betaling bestellen via de website www.neeneeneja.nl.



links: Lars van der Hoorn, rechts: Dirk Keijzers

De perfecte mix tussen duurzaamheid en comfort

Wie langs het nieuwbouwhuis van ondernemer Lars van den Hoorn in Veldhoven rijdt, kan niet anders dan onder de indruk zijn. Prachtige houten details, een geweldige lichtinval en een opvallend design. Maar wie langer kijkt, ziet dat er nog een ander verhaal achter de nieuwbouwwoning schuilgaat. Driedubbelglas, een warmtepomp, extra isolatie op het plafond en linoleum als vloerbedekking boven. 'In deze woning combineren we duurzaamheid met comfort', aldus de trotse eigenaar. Rabobank Regio Eindhoven zorgde voor de financiering van dit duurzame hoogstandje.

'In de zomer van 2019 spraken we over dit project en nu zitten we hier, het is dus allemaal heel snel gegaan', vertelt Dirk Keijzers, financieel adviseur van Rabobank regio Eindhoven. Hij is er trots op dat hij mee heeft kunnen werken aan het tot stand komen van dit bijzondere woonproject.

Geluidsdicht

Inmiddels zijn we ruim een jaar verder en is de woning af. Lars, zijn vrouw en hun twee kinderen wonen er net een paar weken. En dat bevalt uitstekend. 'We moesten wel even wennen aan de constante warmte, je stookt niet bij en kunt de temperatuur ook niet snel een graadje lager zetten met een warmtepomp. Maar we zijn er nu al aan gewend.' Om die warmte constant te houden, is het huis heel goed geïsoleerd. Met driedubbelglas, onder andere. 'Een voordeel is dat dit huis bijna geluidsdicht is, we zien de vliegtuigen wel overvliegen, maar horen ze niet.'

Duurzaamheid en werk

Dat Lars en zijn vrouw voor een duurzaam huis zouden gaan, was voor niemand een verrassing.

'Mijn vrouw is duurzaamheidsadviseur bij de gemeente en zelf ben ik als ondernemer regelmatig betrokken bij duurzame projecten. Ons vorige huis was wat ouder en de rek qua duurzaamheidsmaatregelen was er daar wel uit. Bovendien wilde ik graag dichterbij het bos wonen, terwijl mijn vrouw in het centrum wilde blijven. Hier vinden we het perfecte compromis.' En inderdaad, wie door een van de grote ramen kijkt, ziet de roofvogels in het rond vliegen bij het nabijgelegen bos.

Duurzaamheid en comfort

Dat het een duurzaam huis zou worden, stond dus vast. En wie door deze woning loopt, ziet dat op dit vlak alles uit de kast is getrokken. Tot prachtige in het dak verwerkte zonnepanelen, die voor een leek gewoon dakpannen lijken. 'Maar we hebben niet alles wat mogelijk was gedaan hoor', lacht Lars. 'Soms is de techniek gewoon nog te jong, dan is het beter om een paar jaar te wachten. Daarbij gaan we voor duurzaamheid, maar wel in combinatie met comfort. We willen wel fijn leven met ons gezin.'

Prefab bouw

Dat het huis zo snel gebouwd is, komt doordat het houten frame al in de fabriek werd gebouwd. De woning kwam dus zo goed als kant en klaar aan op de bouwplaats. 'Dat was wel een bezienswaardigheid ja', lacht de ondernemer. 'Het is een hele vernieuwende manier van bouwen, alle leidingen moesten van tevoren al vastgesteld worden.' Al is nog niet ieder bouwbedrijf daarvan doordrongen. 'Toen het er eenmaal stond, wilde de elektricien bedrading door het plafond voeren, maar dat kan dus vooraf in de muur worden verwerkt.'

Keuze voor Rabobank

Dat Lars voor de financiering naar Rabobank zou gaan, stond niet vast. 'Ik vraag altijd bij meerdere partijen een offerte aan.' Maar Rabobank Regio Eindhoven dacht zo goed mee, dat het kwartje al snel die kant op viel. 'De adviseur heeft echt maatwerk geleverd. Bovendien spreekt de coöperatiegedachte me heel erg aan. Daar is de bank echt uniek in.' Een deel van de hypotheek is nu een zogeheten groenhypotheek. Dirk: 'Zo willen we onze klanten ondersteunen en stimuleren om duurzame stappen te zetten. Die stappen zijn hier heel groot, maar je kunt ook denken aan spouwmuurisolatie of zonnepanelen. Al die beetjes helpen.' De financieel adviseur gebruikt de woning van Lars regelmatig als voorbeeld. 'Hier komen zo veel duurzame toepassingen voorbij. Die hoeft je echt niet allemaal in je eigen huis te verwerken, maar dit huis laat wel zien wat mogelijk is.'

Inspireren

Lars lacht: 'We hebben er wel eens aan gedacht om een QR-code voor de deur te hangen, zodat iedereen kan zien wat we op duurzaamheidsvlak gedaan hebben. We vinden het belangrijk om die voorbeeldfunctie te hebben. Maar aan de andere kant is het ook gewoon ons huis, waar we met heel veel plezier wonen. Dus daar hebben we maar van af gezien. Hoe dan ook heb ik al veel gesprekken met mensen gehad die hier meer van willen weten en onze zoons zijn ook geïnspireerd door onze duurzame aanpak. Ik ben ervan overtuigd dat je hiermee andere mensen aan het denken zet.'

www.rabobank.nl/duurzaamwonen



Rabobank

Dit helpt u om minder eten te verspillen

Onnodig eten en drinken weggooien is zonde voor het milieu en de portemonnee. Daarom geven we graag tips om verspilling tegen te gaan.

R

Luik en bekijk eerst voordat u iets weggooit

Wist u dit? Tenminste Houdbaar Tot-datum (THT) staat op etenswaren die niet snel bederven, zoals pasta en rijst. Na de datum kan de kwaliteit achteruitgaan, maar veel producten zijn nog prima te gebruiken na de THT-datum. Dus kijk en ruik vooral of het nog lekker is. Twijfelt u? Gebruik uw zintuigen!

Een Te Gebruiken Tot-datum (TGT) staat op bederfelijke producten zoals vlees of vis. De TGT-datum is de laatste dag waarop het nog veilig is om het product te eten.



Heeft u (te) veel bananen?

Heeft u overrijpe bananen op de fruitschaal, met een bruine of bijna zwarte schil? Dit is perfect voor het bakken van bananenbrood! Bananenbrood lijkt op cake, maar is vaak wel gezonder dan cake, vooral als u variaties maakt met andere gezonde ingrediënten. Op internet vindt u veel recepten en varianten van bananenbrood. U kunt het brood ook per plakje invriezen. Lekker en gezond!

Gebruik uw 'restjes' in een nieuw gerecht

Uw restje

Oud brood
Overgebleven rijst
Overgebleven fruit
Groente

Doet het ook goed als...

croutons, wentelteefjes of tosti
rijstpudding, knapperige snack of nasi
smoothie of in taart
in omelet of als ovenschotel



Bekijk uw voorraad en plan bewust

1. Bekijk de voorraad, koelkast en vriezer voordat u boodschappen gaat doen;
2. Plan vooraf wat u in een week gaat eten, bijvoorbeeld op zondag;
3. Eten over? Deel met vrienden, collega's of familie - of vries porties in;
4. Gebruik restjes voor verrassende combinaties;
5. Let op de hoeveelheid eten en weeg het eventueel af.

Bron: Milieu Centraal: www.milieucentraal.nl/milieubewust-eten/groente-en-fruit.



GerwenZO:

zo ziet de toekomst van wonen eruit

De vloer knuffelen: zo comfortabel kan duurzaam wonen zijn

Het nieuwbouwproject met 72 woningen in de elleboog van de Smits van Oyenlaan en de Lieshoutseweg is een van de eerste gasloze nieuwbouwprojecten met EPC-0-woningen in Nederland. Alle woningen hebben een uitstekende isolatie, een individuele (water) warmtepomp, zonnepanelen en een gebalanceerd ventilatiesysteem. Halverwege 2019 zijn de woningen opgeleverd. Ivo Lammers en Maartje Heldens namen hun intrek in een tussenwoning.

H

et plan voor GerwenZO trok meteen Ivo's aandacht. Zijn huis aan de Opwettenseweg vroeg steeds veel onderhoud en Ivo wilde liever investeren in een nieuwe woning. Hij fietste naar de nieuwbouwlocatie en bezocht het informatiecentrum. "Ik keek over de zandvlakte en dacht: ik denk dat ik hier wel wil wonen", vertelt hij. Zijn vriendin Maartje zag dat ook zitten.

Warm in de winter, koel in de zomer

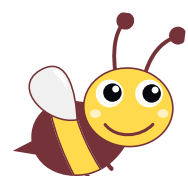
Al snel na de oplevering ontdekten Ivo en Maartje hoe comfortabel het wonen in een duurzame woning is. Maartje: "We verhuisden tijdens een hittegolf. Tussen het sjouwen door heb ik echt de vloer geknuffeld; dat was héérlijk." Dat is te danken aan de grondwarmtepomp. Die verwarmt de woning in de winter en koelt in de zomer. Ivo: "Op elke verdieping zit vloerverwarming en iedere ruimte is individueel te verwarmen of te koelen. Een voordeel is ook dat we nergens radiatoren hebben."

Zonne-energie

De zonnepanelen die niet op, maar tussen de pannen zijn geïnstalleerd, kunnen de pomp in principe volledig sturen. Maartje: "We hebben een stukje aangebouwd en daarop ligt een extra rijtje zonnepanelen om ook ons overige energieverbruik duurzaam op te wekken." Het stel verbruikte het eerste jaar minder dan nul kWh elektriciteit, want de panelen wekten meer energie op dan nodig was voor eigen verbruik. Ook het ventilatiesysteem is energiezuinig. Het warmte-terugwinsysteem zorgt voor ventilatie van de woning met beperkt warmteverlies en voor filtering van de lucht. "Als je in de winter 's morgens beneden komt, is de vloer nog heerlijk warm", vertelt Maartje. "En in de zomer is het hier zo ontzettend lekker dat je het liefst binnen zou blijven. Toch zet ik ook de deuren en ramen geregeld open om frisse lucht in huis te krijgen."

Helemaal thuis

Maartje en Ivo voelen zich inmiddels helemaal thuis in de nieuwe buurt. "Ik weet niet of ik zelf voor al die energiebesparende maatregelen gekozen zou hebben", besluit Ivo. "Maar ik ben er nu wel blij mee. Voor mijn portemonnee, voor het milieu en voor het comfort."



De Verenigde Straten van Nuenen

Kees Rovers stond mede aan de wieg van het Nuenense glasvezelnetwerk en sinds begin 2020 is hij actief bezig met De Verenigde Straten van Nuenen. Met hetzelfde doel: mensen slimme instrumenten bieden die kwaliteit toevoegen aan het leven. "Ik heb me voorgenomen om pas te stoppen met werken als die belofte in Nuenen is ingevuld", aldus Kees. Samen met een aantal projectpartners maakt hij daar nu werk van.

Bewoners van de Nuenense wijken Refeling, Refelingse Erven en Het Puyven zijn de gelukkigen die profiteren van Kees' belofte. Zij hebben op het online platform WoonConnect een online interactieve 3D-model van hun woning tot hun beschikking, waarmee ze kunnen experimenteren met duurzame aanpassingen en verbeteringen en meteen kunnen zien wat het kost en wat het oplevert. Kees: "Hiermee kunnen mensen zelf bepalen wat wel en niet past bij hen. Voor de een zijn dat zonnepanelen, voor de ander een slaap- en badkamer op de begane grond of een plek om thuis te werken." Want in plaats van mensen ervan te overtuigen dat ze bijvoorbeeld iets wel of niet moeten doen, wil Kees dat ze zich verdiepen in hun huis en eigen verantwoorde keuzes maken voor de toekomst.

Samen aanpakken

"Mijn ultieme doel is dat groepen mensen zich rondom thema's verzamelen om de mogelijkheden te onderzoeken", vervolgt Kees. Een mooi resultaat van dit uitgangspunt is al bereikt in de Putterlaan, waar bewoners van een heel blok woningen samen hebben geïnvesteerd in een dakrenovatie. Kees: "Door het samen aan te pakken, kan het goedkoper, met beter toezicht en minder materieel."

Inspiratie

Veel bewoners hebben al geëxperimenteerd het 3D-model van hun eigen woning. In november konden ze interactief deelnemen aan een webinar met informatie over De Verenigde Straten van Nuenen, de 3D-tool, financieringsmogelijkheden en participatie van bewoners. Van daaruit zijn behoeften geïnventariseerd en bewoners aan elkaar gekoppeld. "De bedoeling is dat zij hun groepsprojecten uiteindelijk zelf dragen en anderen inspireren hetzelfde te doen", besluit Kees.

Projectpartners: Provincie Noord Brabant, Gemeente Nuenen, VNO-NCW Brabant/Zeeland, Close the Gap, Coöperatie Onsnnet, WoonConnect (van architectenbureau en softwareontwikkelaar De Twee Snoeken), Rabobank, Be Good! en Regionaal Energieloket.



Vijf 'quick wins' om energie te besparen

Uw energierekening verlagen en gelijk meer comfort in uw woning brengen? Dit zijn vijf kleine maatregelen die u meteen zelf kunt uitvoeren.

1. Tochtstrips

Tochtstrips kunt u gebruiken om kieren te dichten bij deuren en ramen. U voelt vaak meteen verschil. Het kopen en aanbrengen ervan is zo gedaan en het scheelt een hoop tocht en stoken.

2. Radiatorfolie

Heeft u radiatoren tegen een buitenmuur die niet (goed) is geïsoleerd? Gebruik dan radiatorfolie achter die radiatoren. U koopt dit al voor enkele euro's bij de bouwmarkt en zelf aanbrengen is erg makkelijk.

3. Waterbesparende douchekop

Snel besparen? Gebruik een waterbesparende douchekop. Een gemiddeld huishouden (2,2 personen) kan daarmee makkelijk jaarlijks 7500 liter warm water en bijna 44 m³ gas (samen 50 euro) besparen.

4. Ledlampen

Onzuinige peertjes en andere lichtbronnen vervangen door ledlampen is slim, zelfs als de 'oude peertjes' het nog doen. Een ledlamp verbruikt 85% minder stroom dan een gloeilamp en is 75% zuiniger dan een halogeenlamp.

5. Energiezuinige apparaten

Als u elektriciteit wilt besparen, controleer dan het energielabel van de nieuwe apparaten die u koopt. Zo lang mogelijk met uw spullen doen en apparaten repareren is bijna altijd het beste voor het milieu. Uitzondering hierop zijn veel koelkasten, vriezers en wasdrogers. Deze zijn de laatste jaren veel zuiniger geworden. Dan is het beter om uw oude, onzuinige apparaat te vervangen door een nieuwe zuinige.



Dit aanbod geldt nog steeds...

Mogelijk ontving u als huiseigenaar enige tijd geleden van de gemeente Nuenen een waardebon t.w.v. 70 euro voor het aanschaffen van energiebesparende producten. Deze bon kunt u nog t/m 31 maart 2021 inwisselen voor bijvoorbeeld radiatorfolie, tochtstrips of led-lampen. Handig, toch? Wees er snel bij, want er is per gemeente een beperkt budget beschikbaar! Bekijk of er nog budget beschikbaar is op www.winstuitjewoning.nl/gemeente/nuenen.



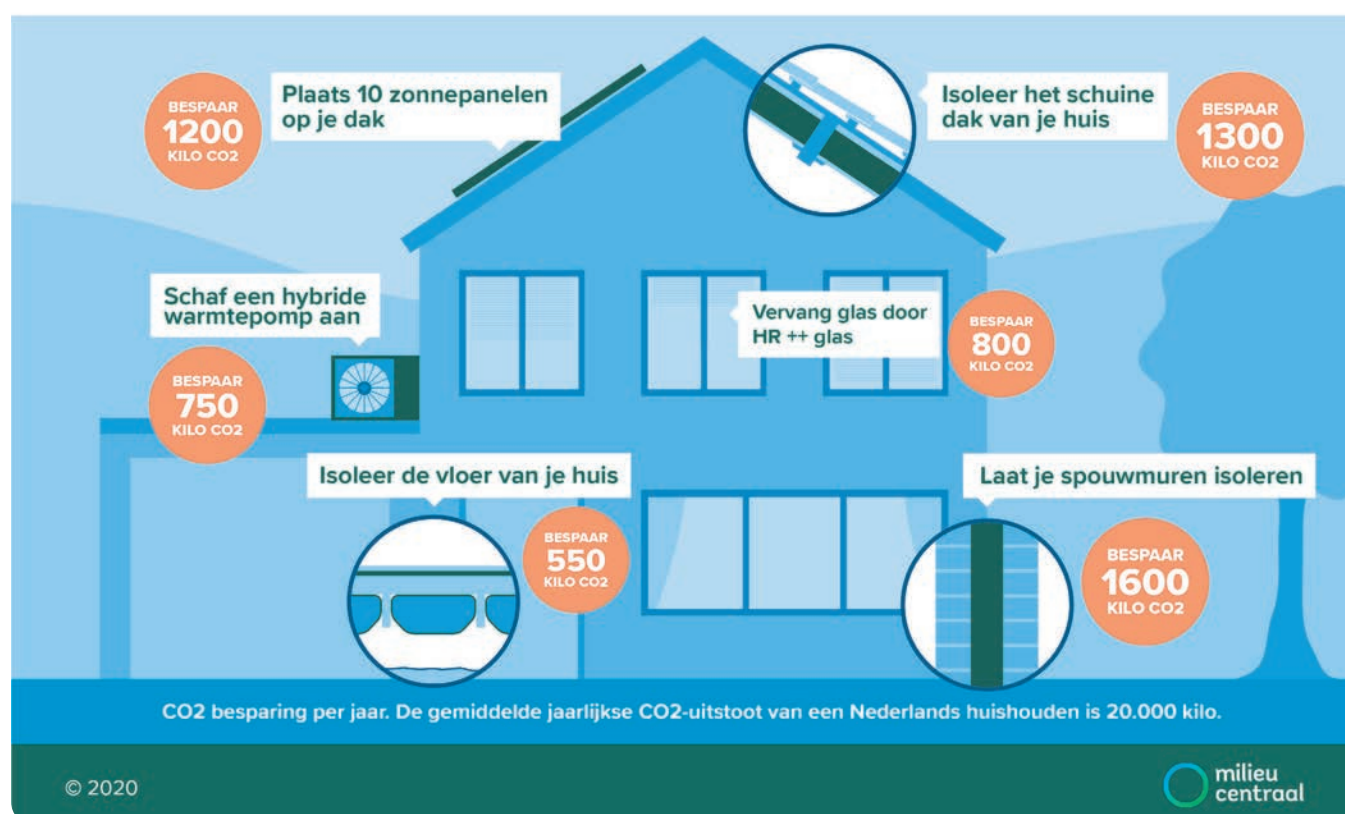
Anne-Marie Pors,
woonachtig aan de
Nieuwe Dijk in Gerwen

Al sinds 2011 van het gas af

"In 2005 hebben we voor mijn kantoor een bodem-warmtepomp laten installeren. Later hebben we de buitenschil van onze woning volledig geïsoleerd en ook die aangesloten op de warmtepomp. Sinds 2011 zijn we helemaal van het gas af. Redelijk uniek destijds: de gasleverancier kon niet eens aanvinken dat onze woning niet aangesloten was op het gasnet. Ons elektriciteitsverbruik is iets toegenomen, maar dat valt - vooral door de isolatie - in het niet bij de kosten die we hadden voor het gasverbruik. En alle investeringen hadden we er na zeven jaar uit. In de toekomst willen we nog zonnepanelen laten installeren; dan zijn we vrijwel helemaal zelfvoorzienend. Los van de kostenbesparing en de voordelen voor het milieu vind ik het extra comfort een héél groot voordeel. Het is prettig om een gelijkmatige en constante temperatuur in huis te hebben."



KLIMAATKLAPPERS: MAAK JE HUIS ENERGIEZUINIGER



Bron: www.milieucentraal.nl

Subsidies en regelingen zo verdien je een deel van je investering snel weer terug

Kijk voor actuele informatie over subsidies en leningen op www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer.

Regeling	Voor wie en voor wat?
Subsidies	
SEEH	Voor VVE's (vanaf 1 januari 2021) <ul style="list-style-type: none"> Energiebesparende maatregelen Voor isolatie van dak, spouwmuur, gevel, vloer en glas ongeveer 20% subsidie. Voorwaarde: minimaal 2 maatregelen laten doen. Advies over welke energiebesparende maatregelen het meest geschikt zijn.
ISDE	Particulier en zakelijk <ul style="list-style-type: none"> Warmtenetaansluiting Gedeeltelijke teruggaaf voor zonneboiler of warmtepomp (vanaf €500), hoogte is afhankelijk van type en capaciteit. Isolatie van dak, spouwmuur, gevel, vloer en glas ongeveer 20% subsidie. Voorwaarde: minimaal 2 maatregelen laten doen.
RRE	Voor woningeigenaren <ul style="list-style-type: none"> Waardebon van € 70 (per post ontvangen), kijk op www.winstuitjehuis.nl/waardebon Kleine energiebesparende maatregelen, isolatie en zonnepanelen.
Leningen	
Nationaal Warmtefonds	Voor woningeigenaren <ul style="list-style-type: none"> Lening voor isolatie van dak, vloer, gevel en glas. En zonnepanelen. Maximaal €25.000 tegen lage rente.
VVE Energiebespaarlening	Voor VVE's <ul style="list-style-type: none"> Lening voor isolatie van dak, vloer, gevel en glas. Ook voor zonnepanelen. Bij VVE's vanaf 8 wooneenheden minimaal €25.000 tegen lage rente met looptijd tot 30 jaar.
Energiebespaardepot NHG	Energiebespaarbudget voor elke hypotheek met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Een bouwdepot tot 106% van de marktwaarde van de woning om energiebesparende maatregelen uit te voeren.
Duurzame monumentenlening	Lening voor het verduurzamen van rijksmonumentale woningen en appartementen, tegen lage rente voor het treffen van energiemaatregelen.
Leningen en hypotheek	Extra lenen voor energiebesparende maatregelen: tot 6% van de waarde van je woning, met een maximum van €9.000.
Overig	
Laag btw-tarief	Bij uitvoer van isolatiemaatregelen een laag btw-tarief van 9% (ipv 21%) over arbeidsloon.
Btw op zonnepanelen terug	Voor particulieren Btw teruggaaf van aanschaf en installatie van zonnepanelen, via de Belastingdienst.



VOORKOM WATEROVERLAST

in je tuin



Het regent steeds vaker en harder in Nederland. Zo kan het zomaar een paar dagen achter elkaar met bakken uit de hemel vallen. Onze tuinen kunnen de hoeveelheid water moeilijk aan. Door de toenemende bestrating in de tuin kan het water niet weglopen. Dit leidt tot steeds meer overlast van volgelopen tuinen en terrassen. Maar ook de riolen raken overbelast en zo ontstaan er steeds vaker plaatselijke overstromingen. Met een regenton voorkom je wateroverlast in je tuin én help je de natuur een handje mee!



Duurzame oplossing Regenton

Veel mensen geven hun planten water met drinkwater. Dat is eigenlijk hartstikke zonde! Vang liever het gratis hemelwater op voor hergebruik. Dat is heel makkelijk te realiseren met een regenton. Sluit de regenton aan op de regenpijp zodat al het water eerst opgevangen wordt in plaats dat het direct in het riool terechtkomt. Met een regenton met kraantje en overstortmogelijkheid voorkom je dat je tuin alsnog overspoeld bij langdurige regenval. En met een regenton heb je altijd water voor je tuin of kamerplanten op voorraad. Het is niet alleen milieuvriendelijker, maar ook nog eens beter voor je planten. Regenwater bevat namelijk nauwelijks kalk én heeft al de juiste temperatuur. Zo schrikken je planten niet van ijskoud water!

Doordat het opvangen van regenwater de overbelasting van het riool tegengaat, geven sommige gemeentes daarom zelfs subsidie voor het aanschaffen van een regenton. Daarnaast zal je het aan het eind van het jaar merken op je waterrekening!



Maak het **groen en fleurig** rondom uw huis

In deze Samen Vooruit krant staan veel tips en ideeën voor in uw huis. Maar ook rondom uw huis valt er veel winst te behalen. Denk ook eens aan uw tuin of balkon!



Maak alvast plannen voor het voorjaar

In deze maanden is het koud en kunt u natuurlijk nog niet zoveel in de tuin doen. Maar vooruitdenken mag. U kunt dit voorjaar ook aan de slag gaan met een geveltuintje. Dat is een strook planten tegen de woning.

Iedereen wordt blij van een groen geveltuintje

Geveltuintjes zijn vooral geschikt in straten waar de huizen geen voortuin hebben. Eén enkele klimplant, stokroos of zonnebloem maakt het straatbeeld al gezelliger, maar meer kan natuurlijk ook. Een stokroos vindt u in het tuincentrum, maar u kunt ook de oude bloemen gebruiken om weer nieuwe te zaaien. De kans op mooie stokrozen is het grootst wanneer u de zaadjes in het vroege najaar, vanaf september, of het late voorjaar, eind mei, plant.

Nog meer voordelen van een geveltuintje:

- Regenwater kan beter weglopen dankzij een geveltuintje.
- Een geveltuintje houdt minder warmte vast dan tegels/beton.
- Het is aantrekkelijk voor kleine dieren en vogels.

Zo trekt u meer bijen en vlinders aan

Heeft u de smaak te pakken? Zet planten neer die goed zijn voor vlinders en bijen. Dat kan in borders, potten of bakken. Wist u dat u vanaf april tot oktober vlinders kunt lokken? Dit doet u door voor afwisseling in de bloeitijd te zorgen. In het voorjaar bloeien bijvoorbeeld: Blauwkussen, Judaspenning en Kruiwend zenegroen.

Solitaire bijen nestelen graag in een bijenhuisje of insectenhotel. Hang een huisje wel op een zonnige en droge plek.

Kies de tuin die bij u past

Op de website www.huisjeboompjebeter.nl vindt u handige tips voor de tuin die bij u past. Er zijn ook speciale apps die laten weten wanneer u wat kunt zaaien of planten. Handig, als u van nature geen groene vingers heeft, maar wel graag geniet van een mooi 'buiten'.

Geeft u liever niet te veel uit aan uw tuin? Probeer dan eens wat stekjes te ruilen of let op (lokale) aanbiedingen. Wilt u elk jaar opnieuw genieten van kleur in de tuin? Kies dan voor vaste planten, daar heeft u extra lang plezier van.



Komende zomer ontvangt u **statiegeld** voor **kleine plastic flesjes**

Plastic flesjes die rondslingeren in de natuur, dat is een lelijk gezicht. Dit soort zwerfafval hoopt de regering de komende jaren flink te verminderen. Daarom komt er in juli 2021 ook op kleine plastic flesjes statiegeld.

Kleine plastic flesjes zijn een groot probleem

We gebruiken steeds vaker milieuvriendelijke en navulbare flessen om ons water mee te nemen. Toch kopen we in Nederland nog steeds elk jaar 900 miljoen kleine plastic flesjes. Ongeveer 100 miljoen daarvan belandt helaas in de natuur. Dat weten we doordat Rijkswaterstaat elk jaar de hoeveelheid zwerfafval telt. Tijdens dit onderzoek vinden ze altijd veel kleine plastic flesjes.

Slecht voor natuur en gezondheid

Dit soort plastic vergaat niet en daarom is het slecht voor onze natuur. Het breekt af in kleine stukjes en komt terecht in het water, in de grond en de lucht. Het is schadelijk voor het milieu en onze gezondheid. Vandaar dat de regering er nu voor kiest om statiegeld te heffen op kleine flesjes. De flesjes kunnen dan weer worden ingeleverd via supermarkten, treinstations, tankstations en via cateraars.

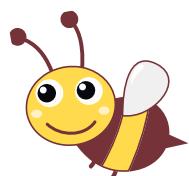
Wat u zelf kunt doen voor een schone omgeving

Een gezonde buurt? Daar draagt u heel makkelijk aan bij! Het begint met uw afval altijd in een afvalbak gooien. Is er geen afvalbak? Neem dan het afval mee naar huis en gooi het thuis weg. Heeft u een klein plastic flesje?

Deze mag in de speciale PMD zak die u kunt halen bij alle supermarkten, gemeentehuis Nuenen en milieustraat De Huufkes. Wanneer de PMD zak bij u wordt opgehaald, kunt u zien in uw persoonlijke afvalkalender. Vanaf komende juli kunt u deze kleine plastic flesjes natuurlijk inleveren bij de supermarkt. Dan krijgt u er 15 cent statiegeld voor terug. Zo draagt u bij aan een schoon en gezond Nuenen!



Kruiwend zenegroen



Blauwkussen

Wijzer met **Duurzaam Wonen Wijzer**

“Pas als je het begrijpt, kun je besparen”

Ziet u door de CO₂-opnemende bomen het bos nog? Weet u met andere woorden nog waar te beginnen als het gaat om het verminderen van CO₂-uitstoot of het besparen van energie? Sander van der Velden en Nuenenaar Jur Muskens van Duurzaam Wonen Wijzer wel. En het mooie is: zij hebben er hun werk van gemaakt om mensen zoals u de weg te wijzen in het woud van mogelijkheden.



ij zijn in de allereerste plaats adviseurs, geen verkopers”, maakt Sander meteen duidelijk. “Onze passie voor duurzaamheid vertaalt zich vooral in het aanwakken van de bewustwording van klanten. Daar valt namelijk al veel winst te halen als het gaat om energiebesparing.”

Verbruik van ieder apparaat paraat

Een energiezuinige 1-watt ledlamp die 365 dagen per jaar 24/7 aanstaat, verbruikt al 8,7 kW per jaar; dit soort informatie blijft bij mensen hangen, weet Sander uit ervaring. Hij kan dan ook van vrijwel ieder apparaat aangeven hoeveel (sluip)verbruik het kost. Ook met informatie over een zinvolle hoeveelheid zonnepanelen weten Sander en Jur mensen te verrassen: “Soms wil iemand extra panelen voor het opladen van de elektrische auto. Als ik dan vraag waar die auto staat als de zon schijnt, blijkt dat op het werk te zijn, niet bij huis. Dan zie je de kwartjes vallen.”

Waarde voor de klant

Om woningen en bewoners optimaal te laten presteren op het gebied van energie, brengt Duurzaam Wonen Wijzer in een uitgebreide analyse alle energieopwekkers, verbruikers en verliezers in kaart. “Daarna kijken we welke duurzame producten en diensten het meeste effect hebben, wat ze kosten, wat ze opleveren en welke mogelijke subsidies er zijn.” Niet alleen voor nu, ook voor de langere termijn. Want, als bijvoorbeeld kinderen uit huis gaan, heeft dat enorme impact op de energiebehoefte. “De ene maatregel versterkt de andere. De relatie tussen de geadviseerde maatregelen, in een realistisch tijdsperspectief en in de meest efficiënte volgorde; daarmee creëren we waarde voor onze klanten.” Niet voor niets kiezen mensen met het advies heel vaak voor het duurzaamheidsstraject van Duurzaam Wonen Wijzer.

www.duurzaamwonenwijzer.nl



Niet huilen, maar **ruilen!**

Een blouse die u niet meer aantrekt of een ketting die toch nergens bij staat... Daar maakt u iemand anders misschien heel blij mee. Denkt u weleens aan ruilen? Ruilen is hip, want het is makkelijk, gezellig en goed voor het milieu. Als minder mensen spullen kopen, hoeven fabrikanten minder te produceren. Bovendien is het ook nog eens vriendelijk voor uw portemonnee!

Dit kunt u bijvoorbeeld ruilen:

- Kleding
- Sieraden
- Wol of stoffen
- Boeken, cd's of dvd's
- Planten
- Bloemzaadjes



Ruilen is makkelijk en werkt aanstekelijk

Wat zou u leuk vinden om te ruilen? Bekijk gewoon eens wat bij u past. Bent u een fervent lezer, dan begint u misschien een boekenruil.

Gek van planten of heeft u vaak stekjes? Dan is een plantenbibliotheek beginnen in uw voortuin echt iets voor u. U plaatst dan een kratje of kistje met plantjes of stekjes. Het idee is dat iemand dan weer een plantje brengt en hem ruilt voor een ander. Natuurlijk mag alleen meenemen misschien ook. U bepaalt de spelregels.

In de buurt zijn er ook vaak lokale initiatieven en sites waarop u dingen kunt ruilen. Bedenk waar u vanaf zou willen en wat u zou willen ontvangen. Misschien krijgt u liever iets terug dat 'op' gaat. Ruil dan eens uw dvd of boek voor een blik soep of een flesje olijfolie. Heeft u eenmaal de smaak van het ruilen te pakken? Vertel het verder. U zult zien dat het aanstekelijk werkt.





In gesprek over regionaal energie opwekken én besparen

In Nederland hebben we een nationaal Klimaatakkoord. In het akkoord staan meer dan 600 afspraken om minder broeikasgassen uit te stoten. Dat is nodig om de opwarming van de aarde tegen te gaan en zo de gevolgen van klimaatverandering te beperken.

De overheid heeft 30 energieregio's in Nederland opdracht gegeven een plan te schrijven om aan deze afspraken te voldoen. Zo'n plan heet Regionale Energiestrategie: RES. In die plannen staat hoe de regio energie duurzaam wil opwekken en hoe zij transitie naar een aardgasvrije regio vormgeeft. Gemeente Nuenen werkt voor de RES samen met 20 andere gemeenten binnen de energieregio Metropoolregio Eindhoven (MRE).

Dit is een gezamenlijke opdracht

De energietransitie gaat iedereen aan. Daarom gaan we in de regio in gesprek met verschillende belanghebbenden over de energietransitie. We onderzoeken op welke plaatsen in de regio het duurzaam opwekken van energie mogelijk is en hoe we energie kunnen besparen. En wat we kunnen doen om woningen en gebouwen duurzaam te verwarmen.

Besparing is de basis

Inzetten op energiebesparing is de basis van onze RES. We willen de komende jaren op verschillende manieren energiebesparing stimuleren. Want alles wat we niet gebruiken, hoeven we ook niet op te wekken.

Duurzame energie

De RES geeft voor het duurzaam opwekken van energie prioriteit aan zonnepanelen op grote daken, bijvoorbeeld van bedrijven of stallen. Met alleen zonnepanelen op daken kunnen we helaas niet al onze energie opwekken. Er wordt daarom ook gekeken naar andere plekken in de regio, de zogenoemde zoekgebieden voor grootschalige opwekking. In de concept-RES kunt u deze zoekgebieden bekijken.

Tot slot worden in de RES ook afspraken gemaakt over het duurzaam verwarmen van onze huizen.

Betrekken van bewoners

De fase tot aan concept-RES stond met name in het teken van onderzoeken. In de huidige fase, naar RES 1.0, worden onder andere zoekgebieden voor grootschalige opwek specifiek gemaakt. Hierbij worden inwoners en andere stakeholders betrokken.

Kijk voor meer informatie op de website van de energieregio: energieregionre.mett.nl.

Drukke dag? Zet uw maaltijd in de 'wonderoven'!

Stelt u zich voor, u zet 's middags rijst aan de kook, gaat de deur uit en 's avonds is het nog lekker warm. Voor het langzaam garen van gerechten of warm houden heeft u geen slowcooker nodig.

Dat is namelijk precies wat u met een hooikist doet. Vroeger hoorde dit tot een standaard in het huishouden. En net zoals wijde broekspijpen en rotan is de hooikist ook toe aan een comeback. Dankzij een moderne hooikist of wonderoven blijft uw eten warm zonder dat u gas of stroom gebruikt!

Ineke en Nelly leggen uit hoe u uw eigen moderne hooikist, stooflap of 'wonderoven' maakt



Heeft u twee oude theedoeken of oude kussenslopen? Perfect! U naait deze twee lappen aan elkaar, met daartussen iets dat isolerend werkt. Bijvoorbeeld: hooi, stro, opgevouwen kranten, noppenfolie, kussenvulling, oude dekens of een combinatie hiervan.



Leg de doeken op elkaar met een goede laag isolatie ertussen. Vouw ongeveer 1,5 cm van de randen van de stof om naar binnen (naar de kant waar het hooi ligt). Naai de randen van de lappen stof op elkaar zodat u een gevulde lap krijgt. Deze vouwt u om een pan met iets wat normaal een tijdje moet koken (rijst, eieren) of wat u op laag vuur laat garen (sauzen of stoofpotjes). Vastzetten kan met een koordje of een postbode elastiek. Of naai een tunnel rondom met een koord erin, zodat u de lap als een buideltje om de pan kunt doen.

Liever iets met een kist?

Wilt u liever iets met een 'echte' kist maken? Dan heeft u alleen een bestaande kist nodig met wat isolerend materiaal. Twee linkerhanden? Dan kunt u eventueel ook een koelbox gebruiken en deze vullen met dekens.

En dan?

Dan kan het koken beginnen. U hoeft alleen de rijst/bouillon/pasta(saus) een paar minuten op de normale manier te koken. Daarna kunt u het direct met de pan en al in de hooikist of stooflap zetten en gaart het door. In deze vorm wordt de warmte tot wel 6 uur vastgehouden. Zo blijven uw gerechten natuurlijk en energiezuinig warm!

Ideaal...

- Het gebruikt geen elektriciteit
- Uw eten kan niet aanbranden





Samen verduurzamen met Helpt Elkander

Lokaal het verschil maken, met elkaar

Woningcorporatie Helpt Elkander is dé Nuenense sociale huisvester: ze wil lokaal het verschil maken, samen met anderen. Meer en meer richt de corporatie zich dan ook op doen wat nodig is voor Nuenen. Op het gebied van bouwen en onderhouden van goede, betaalbare en toekomstbestendige woningen, en zeker ook op het gebied van leefbaarheid en sociale verbinding. Kortom: het gaat Helpt Elkander niet alleen om technische verduurzaming, ook om sociale verduurzaming. Die ambities komen samen in het project 'Nuenen Verduursamen', dat Helpt Elkander de komende jaren samen met Aannemersbedrijf Caspar de Haan uitvoert.

Nederlandse woningcorporaties staan voor forse opgaven. Met brancheorganisatie Aedes hebben ze afgesproken dat ze voor 2030 al hun huurwoningen naar energielabel B of hoger brengen. Een groot deel van het bezit van Helpt Elkander voldoet daar al aan, met Nuenen Verduursamen vult ze de rest van die opgave in. Daarnaast wil de overheid dat alle woningen in 2050 gasloos zijn. Nieuwbouwwoningen levert Helpt Elkander gasloos op, bestaande woningen van het gas halen is nog zeer kostbaar. "Dus voor we dat doen, willen we de mogelijkheden kennen om goede keuzes te maken", vertelt Karin Heilijgers, vastgoedspecialist bij Helpt Elkander. "Wellicht zijn er over een aantal jaren betaalbare oplossingen. Bovendien is het niet logisch om een slecht geïsoleerde woning van het gas af te halen. Daarom krijgen onze woningen die dat nog niet hebben eerst een warme, jas aan."

Beschikbaarheid

Buiten landelijke opgaven, liggen er ook lokale uitdagingen. "We zien de wachtlijsten oplopen, terwijl veel mensen snel een woning nodig hebben", vertelt Karin. "Vooral voor ouderen en jongeren hebben we een tekort." Daarom heeft Helpt Elkander in haar ondernemingsstrategie 2020-2024 opgenomen dat ze de komende jaren netto 150 betaalbare huurwoningen voor diverse doelgroepen toevoegt in Nuenen. Onder andere met de bouw van nieuwe huurappartementen op de Wederikdreef en met de herontwikkeling aan de Vinkenhofjes in Nuenen-Zuid waar 61 verouderde huurappartementen plaatsmaken voor ongeveer het dubbele aantal appartementen. Zo komt ook doorstroming op gang: "Als ouderen vanuit een grote eengezinswoning verhuizen naar een kleinere geschikte woning, komen er weer woningen beschikbaar voor jonge gezinnen."

Betaalbaarheid

Tegelijkertijd is Helpt Elkander bezig om in totaal 440 woningen technisch en sociaal te verduurzamen, samen met aannemer Caspar de Haan. Om tegemoet te komen aan de overheidsopgaven, en – belangrijker nog – de woonlasten voor huurders betaalbaar te houden. "Wij willen dat

onze investeringen de huurders iets opleveren", aldus Karin. "Dat zij, ondanks de landelijke jaarlijkse huurstijgingen, toch betaalbare maandelijkse woonlasten houden."

Het eerste verduurzamingsproject aan de Lindenhof is afgelopen zomer afgerond. Karin: "De isolatie en mechanische ventilatie resulteren in meer comfort en een lager energieverbruik en dus lagere woonlasten. Om mensen ervan bewust te maken dat zij zelf ook een steentje kunnen bijdragen, geven we ze allerlei besparingstips."

Voor 2021 staan minstens nog drie verduurzamingsprojecten op de planning. "We bepalen per project wat het meest noodzakelijk is en wat we kunnen doen. En we proberen het zoveel mogelijk te combineren met ander onderhoud dat gepland staat." De aftrap voor het volgende project, verduurzaming in de Bernhardstraat, was eind augustus 2020.

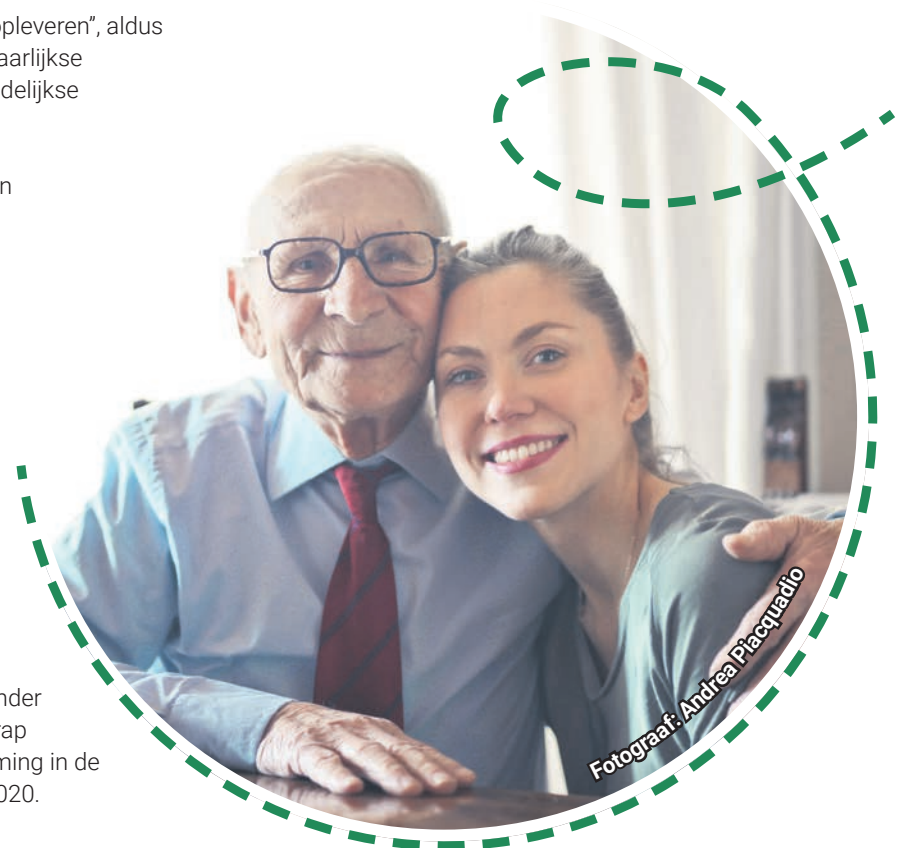
Leefbaarheid

Bij ieder project kijkt Helpt Elkander tijdens huisbezoeken niet alleen wat technisch mogelijk is, ook hoe bewoners het vinden om daar te wonen en wat zij nodig hebben om het woonplezier te verbeteren. Karin: "Bij de Lindenhof was er behoefte aan een wekelijks koffie-uurtje om van daaruit ook samen dingen te gaan ondernemen. Wij ondersteunen dit soort initiatieven door bewoners met elkaar te verbinden. Aan de Bernhardstraat moesten balkons vanwege de slechte kwaliteit worden vervangen. In overleg bleek een aantal bewoners heel graag een groter balkon te willen, waarop ze ook echt kunnen zitten. Dat hangt ook samen met de sociale verduurzaming en daarom bieden we grotere balkons aan in het project." Ook zet Helpt Elkander zich er samen met maatschappelijke partners, zoals het CMD en LEVgroep, voor in om individuele bewoners onder-

steuning te bieden als zij wel wat hulp kunnen gebruiken om (langer) zelfstandig te blijven wonen.

Samen

Verduurzamen kan Helpt Elkander, als kleine corporatie met slechts 16% van alle woningen in Nuenen in bezit, niet alleen. En dat hoeft gelukkig ook niet. In de Transitievisie Warmte die de gemeente Nuenen opstelt wordt duidelijk dat partijen samen op moeten trekken en samen en per wijk moeten zoeken naar mogelijkheden. Karin: "Als de gemeente en andere belanghebbenden een bepaalde wijk gasloos willen maken, dan kunnen wij daar een bijdrage aan leveren door juist ook in die wijk met onze woningen en bewoners aan de slag te gaan."



Gezellig besparen met de buurt

Wilt u een lagere energierekening? Geef dan een (online) EnergyParty voor uzelf en uw buurtgenoten; compleet met een gespreksbegeleider vanuit Buurkracht. Tijdens de (online) avond bekijken jullie samen ieders energieverbruik én bespaarmogelijkheden. Afhankelijk van de geldende maatregelen rondom corona kan de EnergyParty bij iemand thuis plaatvinden of volledig online.

Het is een slimme, snelle en gezellige manier om je energierekening te verlagen. Bijna iedereen die meedoet verlaagt zijn energierekening door kleine veranderingen in huis. Dit kan flink schelen, soms honderden euro's.

Aanmelden kan via: www.buurkracht.nl/energyparty.

buurkracht.

Textielinzameling in Nuenen... zo gaat Het Goed!

De textielindustrie is één van de meest vervuilende industrieën. De productie van katoen en het maken van nieuwe kledingstukken kent een grote milieupact. Het produceren van 1 kilo nieuw katoen kost wel 2.500 liter water!

Het is belangrijk om textiel dat we niet meer gebruiken, gescheiden aan te leveren. In Nuenen staan hiervoor textielcontainers, wordt meerdere keren per jaar uw textiel aan huis opgehaald en kunt u uw gebruikt textiel altijd kwijt bij kringloopwarenhuis Het Goed.

De gemeente heeft voor de inzameling van textiel afspraken gemaakt met Het Goed. In 2020 is ruim 230.000 kilo ingezameld. Deze hoeveelheid gescheiden ingezameld textiel ligt ver boven het landelijk gemiddelde per inwoner. U weet de textielcontainers, de huis aan huis inzameling en Het Goed prima te vinden voor het afdanken van uw textiel.

Uw afgedankt textiel wordt door Het Goed naar Schijndel gebracht, waar ongeveer 120 medewerkers van de WSD groep het textiel verder sorteren. Op deze manier zorgt u met uw textiel voor sociale werkgelegenheid in uw regio en voor meer hergebruik van textiel.

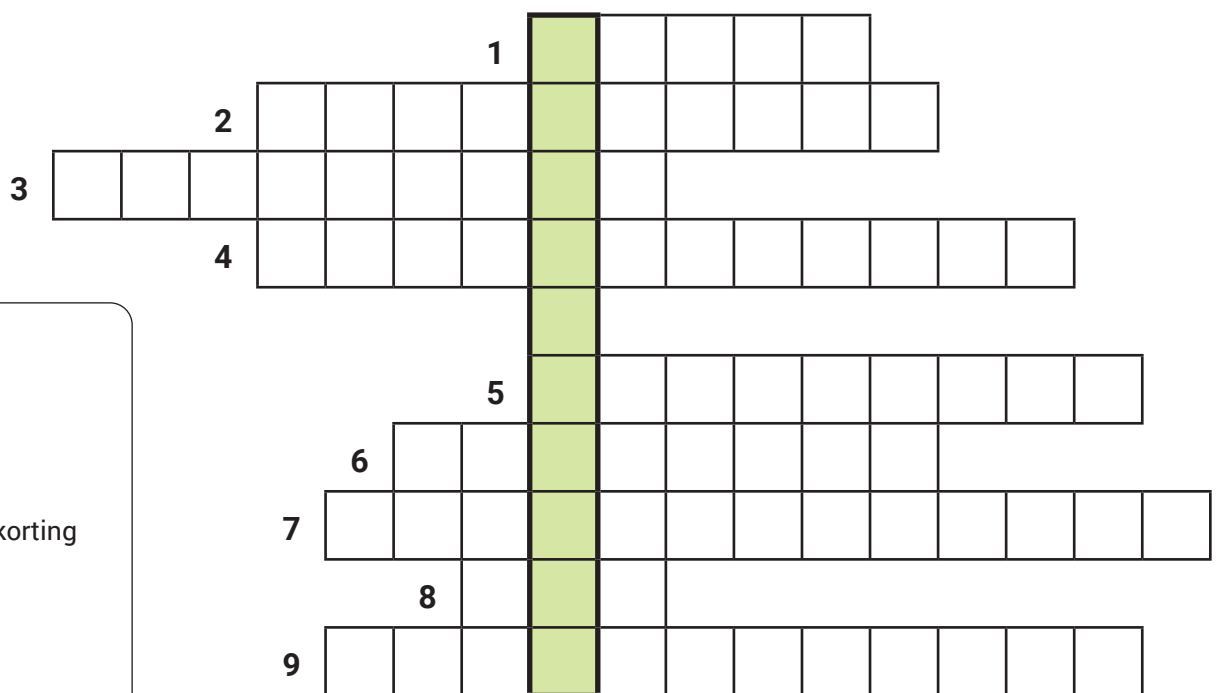
Bedankt voor uw textiel, samen maken we het goed.



Los deze puzzel op en maak kans op een **mooie prijs!**

U vindt de antwoorden op de vragen terug in deze krant. Samen vormen ze de oplossing op deze puzzel. Heeft u de oplossing gevonden, stuur deze dan samen met uw voor- en achternaam in voor 31 januari 2021 per e-mail naar: prijsvraag@nuenen.nl.

1. Dit kunt u het beste in het seizoen kopen
2. Vanaf juli ook voor kleine plastic flesjes
3. Dit hoort niet bij het gft afval
4. Te maken van (over)rijp fruit
5. U kunt dit nog tot eind maart inzetten voor 70 euro korting
6. Een belangrijke stap om het huis te verduurzamen
7. Dit plakt u op de brievenbus om papier te besparen
8. De energiezuinige opvolger van 'peertjes'
9. Middel om duurzame energie op te wekken



Onder de winnaars verloten we:

1 x 'groen' boekenpakket:

Stek je plant – Mama Botanica
Wandellust – Cynthia Schultz

3 x cadeaubon t.w.v. € 7,⁵⁰

van kringloopwinkel 'Het Goed Nuenen.'

Bent u de winnaar van één van deze mooie prijzen? Dan krijgt u vóór 1 maart 2021 van ons bericht. Succes gewenst!



Daken en terreinen gezocht

Morgen Groene Energie is een coöperatie in Nuenen, Helmond en Geldrop-Mierlo die energie in eigen omgeving wil opwekken uit schone, onuitputtelijke bronnen. We zijn niet uit op winst en al onze leden beslissen mee. We kopen samen groene energie in of wekken hem op met collectieve installaties zoals zonneparken bij ons in de buurt. Om dit te kunnen doen zoeken we naar geschikte ruimte.

Heb je een groot dak of terrein dat mogelijk geschikt is voor ons groene doel? Dan gaan we graag met je in gesprek over de mogelijkheden. Kom meer te weten over de voordelen voor jou persoonlijk en eventueel jouw bedrijf en medewerkers.

Bel of mail ons:
Tel. 085 - 00 21 902
E-mail: info@morgengroeneenergie.nl





nuenen
west

Een nieuwbouwwoning? Dat is wel zo makkelijk én kan behoorlijk schelen in de maandelijkse energielasten. Makkelijk omdat je bij de keuze voor nieuwbouw niet meer hoeft na te denken over een toekomst waarin er geen gasaansluiting meer is. Deze woningen zijn immers al zonder gasaansluiting gebouwd en beschikken ook nog eens over de nieuwste installaties als het gaat om het verwarmen van je woning en elektriciteit opwekken. Hiermee kun je dus met een gerust hart vooruit. De nieuwe woningen in Nuenen West zijn dus al helemaal voorbereid op een gasloze toekomst en beschikken over de volgende duurzame technieken en installaties:

- Luchtwarmtepomp
- Balansventilatie / WTW installatie
- Vloerverwarming
- Zonnepanelen

Meer weten?

nieuwbouw-nuenenwest.nl

Jouw woning in Nuenen West
is klaar voor de toekomst



EEN ONTWIKKELING VAN

 **bpd**
bouwfonds property development

INFORMATIE EN VERKOOP

Maas Makelaars
T: 040 24 45 455
www.maasmakelaars.nl

Van Santvoort Makelaars
T: 040 28 33 708
www.vansantvoort.nl