

PLATFORM WONEN EN SENIOREN

17 JUNI 2021, NUENEN

Aanwezig:

(Energiek)
(Gemeente Nuenen)
(Helpt Elkander)
(Huudersplatform HE)
(Oud is In)
(PVGE)

Stimuleringslening Nuenen

De Stimuleringslening biedt mensen de mogelijkheid om onder voorwaarden hun woning te verduurzamen en/of levensloopbestendig te maken.

Sinds 5 juli live:

www.nuenen.nl/stimuleringsleningen

De stimuleringslening is bedoeld voor het volgende:

1. het toegankelijk en levensloopbestendig maken van de woning, zodat de eigenaar-bewoner langer zelfstandig in de eigen woning kan blijven wonen;
2. het energetisch verduurzamen van de woning, zodat het energieverbruik daalt en daarmee de CO2-uitstoot wordt verminderd. Bovendien wordt uw energierekening lager.
3. het helpen van het eigen (klein)kind bij de aankoop van een eerste koopwoning in de gemeente Nuenen c.a. (geldt enkel voor de Verzilverlening).

Interessante projecten

1. Kloostertuin

De Kloostertuin is een locatie waar veel mogelijk is. De gemeente wil in samenspraak met de omgeving (ook het woonplatform) bekijken wat voor en hoeveel woningen hier kunnen landen. Er is nog niets bekend wat betreft aantallen. In het najaar nemen we meer en gaan we samen met het woonplatform meer de diepte in.

2. Boschhoeve

Het is lang de bedoeling geweest om op deze locatie kantoorgebouwen te realiseren. Hier is echter geen behoefte (meer) aan. De keuze is gemaakt om ook op deze locatie woningbouw te realiseren. Op dit moment ligt er een concept ontwerp waar de ambtelijke organisatie en het TRK op moeten reageren. Ook hier geldt: minimaal 30% sociale woningbouw.

3. Vinkenhofjes

Als het gaat om de Vinkenhofjes wil Helpt Elkander breed in gaan zetten op participatie. Over enkele weken neemt Helpt Elkander contact op met het woonplatform om te peilen waar rekening mee gehouden moet worden. In samenwerking met de gemeente wordt het plan verder uitgewerkt.

Taskforce wonen en zorg

Lokaal woningmarktonderzoek heeft ingezoomd op lokale behoefte. Dit is vertaald in het Programma Wonen (2020). Ouderen zijn benoemd als een doelgroep waar met prioriteit aandacht aan gegeven moet worden.

De Knarrenhofjes worden als voorbeeld genoemd, prima concept. Echter zitten hier ook kanttekeningen aan. Heldere afspraken zijn nodig.

Helpt Elkander: 'Senioren groep moet inderdaad anders bediend worden. We zijn aan het onderzoeken hoe ontmoeting meer gestimuleerd kan worden, bijvoorbeeld straks in de Vinkenhofjes.

Vervolg

- Partijen denken na over hoe de communicatie met de achterban vormgegeven kan worden. Dit wordt tijdens de volgende sessie besproken.
- Gemeente koppelt terug over hoe er omgegaan wordt met grondprijsberekeningen (mede i.r.t. De Mijlpaal).
- Een fysieke bijeenkomst wordt gepland in oktober 2021.